Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	6

Wersja nr			1	3

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 10.11.2026 nr 2026/BZP 00013954/13/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 13.10.2026 nr 2026/BZP 00013954/12/P)[1]

Zamawiający:

Nazwa: Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych		Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 192985797
Adres: ul. Jana III Sobieskiego 251, 84-200 Wejherowo		
Miejscowość: Wejherowo	Kod pocztowy: 84-200	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.bip.wznk.pl		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wznk.pl	Numer telefonu kontaktowego: +48 586775000	
Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny | jednostka sektora finansów publicznych | jednostka samorządu terytorialnego		

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Kompleksowa termomodernizacja budynku komunalnego w Wejherowie w celu znaczącego obniżenia zapotrzebowania energetycznego - budynek zlokalizowany przy ul. Iwaszkiewicza 27 w Wejherowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 387 136,42 PLN	II kwartał 2026 r.		
1.1.2	Remont lokali mieszkalnych w Wejherowie z podziałem na części	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	228 973,82 PLN	III kwartał 2026		
1.1.3	Kompleksowa termomodernizacja budynku komunalnego wraz z rozbiórką budynków magazynowych, gospodarczych i przybudówek zlokalizowanych pzy ul. Przemysłowej 38 w Wejherowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 716 078,94 PLN	III kwartał 2026 r.		
1.1.4	Wykonanie robót budowalnych w zakresie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, termomodernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania budynków przy ul. Jana III Sobieskiego 263 w Wejherowie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	7 937 082,76 PLN	III kwartał 2026 r.		
1.1.5	Kompleksowa termomodernizacja budynku komunalnego wraz z rozbiórką budynków magazynowych, gospodarczych i przybudówek zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 38 w Wejherowie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 800 689,89 PLN	III kwartał 2026 r.		
1.1.6	Kompleksowa termomodernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych w Wejherowie w celu znaczącego obniżenia zapotrzebowania energetycznego z podziałem na 2 części	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 656 555,72 PLN	IV kwartał 2026 r.		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Remont placu zabaw w Parku Miejskim im. Aleksandra Majkowskiego w Wejherowie – etap I.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 758 458,73 PLN	IV kwartał 2026 r.		dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	~~**Monitoring i ochrona obiektów (usługi ochroniarskie) oraz inne usługi administracyjne dot. zasobu mieszkaniowego**~~ **Świadczenie usług ochrony oraz dozoru osób i mienia dla potrzeb Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w roku 2027**	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	~~**276107,71 PLN**~~ **276 861,36 PLN**	IV kwartał 2026 r.		zmiana pozycji
1.3.2	Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości oraz utrzymania zimowego na terenie Węzła Śmiechowo (Zryw) w Wejherowie w roku 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 884,87 PLN	I kwartał 2026 r.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.3	Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych w Wejherowie z podziałem na części oraz uwzględnieniem prawa opcji	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 025 852,06 PLN	II kwartał 2026 roku		
1.3.4	Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych w Wejherowie z podziałem na części oraz uwzględnieniem prawa opcji	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 768,46 PLN	II kwartał 2026 r.		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych w Wejherowie z podziałem na 3 części oraz uwzględnieniem prawa opcji	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	617 323,62 PLN	III kwartał 2026 r.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych w Wejherowie z podziałem na 3 części oraz uwzględnieniem prawa opcji	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	272 044,98 PLN	III kwartał 2026 r.		

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Utrzymanie porządku i czystości oraz utrzymanie zimowe na terenach Gminy Miasta Wejherowa w 2027 roku, z uwzględnieniem prawa opcji.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	7 088 843,39 PLN	IV kwartał 2026 r.		dodana pozycja

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.